

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Brzeskiej 41, Krakusa 25 i przy ul. Mazurskiej z Miejskim Młodzieżowym Klubem Sportowym "CONCORDIA"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości położonej przy ul. Mazurskiej stanowiącej działkę nr 179/2 w obrębie 3 o pow. 18276 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00033688/9, stanowiącej pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej oraz kompleksu nieruchomości składającego się z działki nr 435 o pow. 7538 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem hotelowo - biurowym o pow. zabudowy 460 m<sup>2</sup>, położonej w Elblągu przy ul. Brzeskiej 41, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00058633/0; działki nr 47/2 o pow. 24501 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem socjalnym o pow. zabudowy 177 m<sup>2</sup>, położonej w Elblągu przy ul. Krakusa 25 i części działki nr 94 o pow. 176 m<sup>2</sup>, położonej w Elblągu przy ul. Brzeskiej, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00031958/9 - z Miejskim Młodzieżowym Klubem Sportowym "CONCORDIA" z siedzibą w Elblągu przy ul. Krakusa 25.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXVII/532/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Elblągu przy ul. Brzeskiej 41, z Integracyjnym Klubem Sportowym "ATAK" .

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## UZASADNIENIE

Na terenach będących przedmiotem uchwały zlokalizowane są:

- boisko piłkarskie przy ul. Mazurskiej
- stadion sportowy przy ul. Krakusa 25
- budynek obiektu noclegowego
- parterowy budynek zaplecza szatniowego
- parking z drogą dojazdową

MMKS „Concordia” Elbląg od lat jest jedynym użytkownikiem zarówno stadionu przy ul. Krakusa, gdzie posiada również siedzibę klubu, jak i boiska piłkarskiego w Parku Modrzewie (ul. Mazurska). Obiekt noclegowy (wyłączony z eksploatacji od maja 2017 r.) i stadion piłkarski wraz z parkingiem są usytuowane w jednym wspólnym kompleksie oraz posiadają wspólną infrastrukturę drogową i komunikacji pieszej. Klub, po przeprowadzeniu niezbędnej modernizacji obiektu noclegowego, wznowi działalność hotelową w standardzie dwugwiazdkowym, a obiekt służyć będzie zarówno gościom indywidualnym jak i organizacji piłkarskich obozów szkoleniowych. W obiekcie zatrudnionych zostanie 5-6 osób. Na terenie zielonym przed budynkiem hotelowym zostanie stworzone miejsce do rekreacji i wypoczynku – ścieżka zdrowia i siłownia na świeżym powietrzu. Przy boisku głównym zostanie wybudowane małe piłkarskie boisko trawiaste na potrzeby szkółki piłkarskiej. Dochody z działalności hotelarskiej w całości przeznaczone będą na działalność statutową.

Wydzierżawienie ww. terenów, o które wnioskuje MMKS „Concordia” na 15 lat, będących przedmiotem uchwały umożliwi wznowienie działalności hotelowej w obiekcie noclegowym, bez konieczności ponoszenia nakładów z budżetu miasta, pozwoli również (po przekazaniu boisk piłkarskich) na znaczne oszczędności związane z utrzymaniem miejskiej bazy sportowej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.